



**Vasárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**  
4800 Vasárosnamény, Tamási Á. u. 1.  
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022  
honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)  
e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 7286 –1/2016.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonekezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Az Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

### **ELŐTERJESZTÉS** - a Képviselő-testülethez -

**Vasárosnamény Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező 0102/6 hrsz-ú ingatlan üzemeltetésbe adására.**

(Készült: a Képviselő-testület 2016. október 29-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A dr. Bardi Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. a továbbiakban: ügyvédi iroda) - a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: FETIVIZIG) meghatalmazása alapján - megkereste önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a KEHOP 1.3.0-15-2015-00004 jelű pályázat (Tárgazdálkodási infrastruktúra fejlesztése a Beregben) megvalósításában önkormányzatunk együttműködését kérje. Az együttműködés keretében határozatlan idejű, de legalább a projekt befejezését követő 5 éves fenntartási időszakra kéri az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú 0102/6 hrsz-ú, kivett út ingatlan üzemeltetésre történő átadását. A beruházás során a Makócsa főcsatorna kotrási, fejlesztési, rekonstrukciós munkálatai fognak megvalósulni. Az önkormányzati út a csatorna mellett található és a beruházás keretében magasztásra kerül. Az ügyvédi iroda megküldte az üzemeltetési szerződés tervezetét, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §. (10) bekezdése rögzíti a vagyonhasznosításra vonatkozó szabályokat, amely alapján szerződés köthető:

„ (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint

a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,  
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.....”

Az Nvtv. 12. §. (2-12) bekezdése határozza meg az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit és azt, hogy a feladatellátást kinek lehet átengedni:

„ 12 §. (2) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése,.....”

„ .....

(12) A (4)-(6) bekezdésben foglalt korlátozások figyelembevételével, valamint a (7)-(11) bekezdésben meghatározottakon kívül az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges joga koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag

a) az állam,

b) a helyi önkormányzat vagy az önkormányzati társulás,

c) költségvetési szerv,

d) önkormányzat intézmény,

e) az a)-d) pont szerinti személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, vagy

f) az e) pontban megjelölt gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére átengedhető és kizárólag általuk gyakorolható.....”

Önkormányzatunk fenti jogszabályi felhatalmazás alapján a FETIVIZIG-gel üzemeltetési szerződést köthet a 0102/6 hrsz-ú út üzemeltetésére a projekt megvalósítási idejére.

*Előterjesztőként és az előterjesztést készítőik nevében ugyanakkor megjegyzem, hogy az Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az Önkormányzatunk érdekeivel ellentétes és túlzó. Ezt jeleztük a FETIVIZIG felé, de a projekt bonyolításával megbízott ügyintéző azzal magyarázta a pont indokoltságát, hogy az az EU-s pályázati kiírás feltétele és anélkül az egész pályázat meghiúsulna.*

Mindezekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet saját belátása alapján hozza meg döntését.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, az ügyvédi iroda megkeresése és az üzemeltetési szerződés tervezete.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2016. október 20.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező 0102/6 hrsz-ú ingatlan  
üzemeltetésbe adásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) Üzemeltetésre átadja a Vásárosnamény Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 0102/6 hrsz-ú, 882 m<sup>2</sup> területű kivett utat a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság javára.
- 2) Az üzemeltetési szerződést a felek 2016. november 1. napjától határozatlan időre kötik, de legalább a projekt befejezésétől számított 5 éves időtartamra.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Dr. Bardi Ügyvédi Iroda (Székhelyén),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

  
.....  
Feketené dr. Lázár Emese  
aljegyző



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2016. október 20.



  
.....  
dr. Szilágyi Péter jegyző

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.  
statisztikai azonosítója: 15308438-8413-312-15  
adószám: 15308438-2-15  
képviseli: Bodnár Gáspár igazgató  
pénzügyi ellenjegyző: Pesel Antal gazdasági igazgatóhelyettes  
ÁHTI: 036078  
mint Üzemeltető, (a továbbiakban: FETIVIZIG)

másrészről

### Vásárosnamény Város Önkormányzata

székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.  
statisztikai azonosítója: 15731845-8411-321-15  
adószám: 15731845-2-15  
ÁHTI: 741435  
képviseli: Filep Sándor polgármester  
mint Üzemeltetésbe adó, (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint.

#### 1. Előzmények:

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság konzorciumi megállapodást kötött a Tájgazdálkodási infrastruktúra fejlesztése a Beregben és benne a Beregi árvízszintcsökkentő tározó területén című KEHOP -1.3.0- 15-2015- 00004 jelű pályázat (a továbbiakban: pályázat) megvalósítására.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága (a továbbiakban: Támogató) a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte.

A pályázat megvalósítása érdekében Csaroda- Gelénes- Gulács- Hetefejércse- Jánd- Lónya- Márokpapi- Mátyus- Tákos- Tarpa- Tiszaadony- Tizakerecseny- Tiszavid- Vámosatya- Vásárosnamény települések területén ingatlanokat szükséges igénybe venni.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az alábbi táblázatban meghatározott, beruházással érintett ingatlan.

Kapcsolódó vízfolyás megnevezése	Település	Helyrajzi szám	megjelölés
Makócsa főcsatorna	Vásárosnamény	0102/6	út

- Az érintett ingatlanon a pályázat keretében a Makócsa főcsatorna mellett húzódó holtmederben való vízvisszatartás lehetőségének megteremtése érdekében a csatorna 1+608 km szelvényében a jobb parton tiltós átereszt építésére kerül sor. Ahhoz, hogy a vízvisszatartás a holtmederben megvalósulhasson a depónia magasztása is szükséges a szerződés tárgyát képező ingatlanon.
- A jelen szerződéssel a FETIVIZIG az Önkormányzattól átvállalja az 1. pontban meghatározott ingatlan fenntartói és üzemeltetői feladatait. A fenntartói és üzemeltetői feladatok átvállalása ellenérték nélkül történik, a központi költségvetés tárgyévben nyújtott fedezetének mértékéig.

4. Az Önkormányzat és a FETIVIZIG megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján a FETIVIZIG jogosult eljárni az üzemeltetésre átvett, 1. pontban megjelölt ingatlant érintő kivitelezési munkák megvalósítása során.
5. Az Üzemeltetésbe adó Önkormányzat teljes körű felelősséget vállal arra az esetre, ha bármely az Önkormányzatra visszavezethető, vagy az Önkormányzat érdekkörben felmerült, illetőleg neki felróható okból FETIVIZIG-gel szemben a Támogató, vagy bármely szervezet bármilyen, a Támogatási Szerződésre tekintettel alkalmazható jogkövetkezményt érvényesít. Ennek körében abban az esetben, ha a támogatás részben vagy egészben visszavonásra kerül, vagy a támogatás bármilyen mértékű visszafizetésére kötelezik FETIVIZIG-et, úgy az Önkormányzat köteles megtéríteni FETIVIZIG részére a visszavont vagy visszafizetendő támogatás összegét, továbbá valamennyi ezzel kapcsolatban felmerült kárt.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen üzemeltetési szerződés határozatlan időre kötik, de legalább a projekt befejezésétől számított 5 évig (a továbbiakban: fenntartási időszak).
7. Fenntartási időszak alatt a felek bármelyike jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg, attól egyoldalúan nem állhat el.
8. Az 1. pontban meghatározott ingatlan működtetése a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége. A kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának időleges joga az Nvtv. 12. § (12) bekezdés c) pontja alapján koncessziós szerződés kötése nélkül került átengedésre, mert a FETIVIZIG (központi) költségvetési szerv.
9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő jelen szerződést.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Nvtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
11. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
12. A szerződő felek a szerződéses jogviszonyból eredő jogviták eldöntésére kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függően a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2016. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

.....  
 Bodnár Gáspár  
 igazgató  
 FETIVIZIG

.....  
 Filep Sándor  
 polgármester  
 Vásárosnamény Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:  
 Nyíregyháza, 2016. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Ellenjegyzem:  
 Nyíregyháza, 2016. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

.....  
 Pesel Antal  
 gazdasági igazgató helyettes  
 FETIVIZIG

.....  
 Dr. Bardi Ügyvédi Iroda  
 Dr. Bardi Béla  
 ügyvéd